

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

PERDAKU_02
PERDAKU
Piiripunkti, Perdaku küla
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü5547/13
Üürileping
TONIS PIIR
Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	18,6			18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	0,91	10,90	Indekseerimine	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93					0,05	7,43	0,02	2,20%	-3,47	-31,87%	uus kulupõhine üürileping al 09.2018 (5a, sõlmimata)
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Uus leping									455,03	455,03	455,03	455,03	24,46	1 820,12			1 820,12		
100 Kinnisvara haldamine	7,13	85,53	Indekseerimine	7,28	7,28	7,28	7,28	7,28	7,28	7,28	7,28	7,12	7,12	7,12	7,12	0,38	86,76	0,16	2,20%	1,22	1,43%	
200 Tehnohooldus	41,68	500,19	Indekseerimine	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	42,60	126,36	126,36	126,36	126,36	6,79	846,24	0,92	2,20%	346,04	69,18%	
300 Heakord	471,68	5 660,12	Indekseerimine	482,05	482,05	482,05	482,05	482,05	482,05	482,05	482,05					25,92	3 856,43	10,38	2,20%	-1 803,69	-31,87%	
400 Remondikomponent	48,32	579,85	Indekseerimine	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	2,66	592,61	1,06	2,20%	12,76	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused			Uus leping									5,00	5,00	5,00	5,00	0,27	20,00			20,00		
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	569,72	6 836,60		582,25	582,25	582,25	582,25	582,25	582,25	582,25	582,25	642,89	642,89	642,89	642,89	34,56	7 229,58	12,53	2,20%	392,98	5,75%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						uue hanke hind alates 07.2016. alates 09.2018 siseheakord + väliheakord
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	154,60	1 855,20	Teenuse hinna muutus	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	470,69	470,69	470,69	470,69	25,31	2 786,76	-41,60	-26,91%	931,56	50,21%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Tarbimisteenused fikseeritud tarbimise vähenemine ja ühikhinna langus
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	92,09	1 105,14	Teenuse hinna muutus	73,07	73,07	73,07	73,07	73,07	73,07	73,07	73,07	73,07	73,07	73,07	73,07	3,93	876,85	-19,02	-20,66%	-228,29	-20,66%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-172,35	-2 068,16	Tasaarveldus	-46,78	-46,78	-46,78	-46,78	-46,78	-46,78	-46,78	-46,78					-2,52	-374,24	125,57	-72,86%	1 693,92	-81,90%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	74,35	892,18		139,29	139,29	139,29	139,29	139,29	139,29	139,29	139,29	543,76	543,76	543,76	543,76	29,23	3 289,37	64,94	87,35%	2 397,19	268,69%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	644,06	7 728,78		721,54	721,54	721,54	721,54	721,54	721,54	721,54	721,54	1 186,66	1 186,66	1 186,66	1 186,66	63,80	10 518,95	77,48	12,03%	2 790,17	36,10%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	772,88	9 274,54		865,85	865,85	865,85	865,85	865,85	865,85	865,85	865,85	1 423,99	1 423,99	1 423,99	1 423,99	76,56	12 622,74	92,97	12,03%	3 348,21	36,10%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	8,52	8,12	8,60	8,41	8,60	2,22%	100,00%	8,60	102,00	-0,04%	101,96		876,85	aluseks 2016 tarbimine ja keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%			-0,04%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			6,09%				kohaliku kaevu vesi

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00